

8 Investointiosa

8.1 Investointisuunnitelma

Investoinnit, eur	Kustannusarvio	TP 2023	MTA 2024*	TA 2025	TS 2026	TS 2027
Muut pitkävaikutteiset menot						
eVaka-järjestelmä	-80 000	- 5660	-35 000	-	-	-
Muut pitkävaikutteiset menot		-5 660	-35 000	0	0	0
Maa- ja vesialueet						
Maa-alueiden hankinnat	-	-1 055 944	-750 000	-650 000	-300 000	-300 000
Maa-alueiden myynnit	-	27 976	-	-	-	-
Maa- ja vesialueet yhteensä	-	-1 027 968	-750 000	-650 000	-300 000	-300 000

Investoinnit, eur	Kustannusarvio	TP 2023	MTA 2024*	TA 2025	TS 2026	TS 2027
Kiinteistöhankeet						
Kiinteistöjen saneeraushankkeet		-392 854	-600 000	-600 000	-600 000	-600 000
Uusi päiväkotit	-2 600 000	-17 875	-200 000	-	-	-1 200 000
Torin rakennukset	-250 000	-206 314	-	-	-	-
Kiinteistöhankeet yhteensä		-617 045	-800 000	-600 000	-600 000	-1 800 000

Investoinnit, eur	Kustannusarvio	TP 2023	MTA 2024*	TA 2025	TS 2026	TS 2027
Kaavateiden rakentamiskohteet						
Kaavateiden päällystäminen	-	-90 097	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Metsämantereen alue	-1 600 000	-762 837	-800 000	-	-	-
Tievalaistus	-750 000	-157 504	-250 000	-150 000	-50 000	-
Ämmänhaudanmäki/kaavatiet	-	-77 400	-100 000	-	-	-
Uusien kaavateiden rakentaminen	-	-317 226	-15 000	-845 000	-1 110 000	-630 000
Kaavateiden saneeraushankkeet	-	0	-200 000	-200 000	-100 000	-100 000
Liikennemerkkiuudistus	-	0	-20 000	-15 000	-10 000	0
Kunnan maksuosuus kevyenliikenteenväylästä Lempäälään	-1 200 000 (kunnan osuus)	-76 842	-50 000	-30 000	-	-500 000
Kaavateiden rakentamiskohteet yhteensä		-1 481 905	-1 535 000	-1 340 000	-1 370 000	-1 330 000

Investoinnit, eur	Kustannusarvio	TP 2023	MTA 2024*	TA 2025	TS 2026	TS 2027
Puistot, leikkikentät ja muut yleiset alueet						
Leikki- ja liikuntapaikkojen investoinnit		-20 881	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Sähköautojen latauspisteet	-60 000	-8 875	-30 000	-15 000	-	-
Ympäristön viihtyvyyden parantaminen	-	-17 950	-50 000	-50 000	-30 000	-30 000
Kuituverkko	-497 500	-250 000	-123 750	-123 750	-	-
Lammasniemen uusi venelaituri	-	-	-30 000	-	-30 000	-
Lammasniemen virkistysalue	-300 000	-	-	-	-150 000	-150 000
Haettu hankeavustus	200 000				100 000	100 000
Klaus Kurjen tien opastuksen uusiminen	-	-	-30 000	-	-	-
Puistot, leikkikentät ja muut yleiset alueet yhteensä		-297 706	-363 750	-288 750	-210 000	-180 000

Investoinnit, eur	Kustannusarvio	TP 2023	MTA 2024*	TA 2025	TS 2026	TS 2027
Vesi- ja viemärlaitos						
Viemäriverkoston saneeraus	-	-281 511	-150 000	-100 000	-75 000	-50 000
Vesijohtoverkoston saneeraus	-	-91 469	-170 000	-95 000	-50 000	-25 000
Muut/kunnallistekniikka	-	-5 133	-30 000	-	-	-
Siirtoviemäri	-674 050	-122 979	-80 000	-61 000	-50 000	-30 500
Uusien kaava-alueiden rakentaminen	-	-41 310	-15 000	-375 000	-480 000	-600 000
Metsämantereen alue	-500 000	-312 374	-187 626	-	-	-
Vesi- ja viemärlaitos yhteensä		-853 777	-632 626	-631 000	-655 000	-705 500
Kiinteät rakenteet ja laitteet yhteensä		-2 633 388	-2 531 376	-2 259 750	-2 235 000	-2 215 500

Investoinnit, eur	Kustannusarvio	TP 2023	MTA 2024*	TA 2025	TS 2026	TS 2027
Koneet ja kalusto/tekniset palvelut						
Kalustohankinnat	-	-63 259	-70 000	-30 000	-30 000	-30 000
Koneet ja kalusto/tekniset palvelut yhteensä	-	-63 259	-70 000	-30 000	-30 000	-30 000
Koneet ja kalusto/hallintopalvelut						
Messuosasto	-50 000	-	-	-50 000	-	-
Koneet ja kalusto/hallintopalvelut yhteensä	-50 000	-	-	-50 000	-	-
Investointimenot	-	-4 395 705	-4 186 376	-3 589 750	-3 265 000	-4 445 500
Investointitulot	-	27 976	0	0	100 000	100 000
Investoinnit yhteensä, netto	-	-4 367 729	-4 186 376	-3 589 750	-3 165 000	-4 345 500

*MTA 2024 -sarakeessa on huomioitu kunnanvaltuuston 11.12.2023 §44 hyväksymä talousarvio ja kunnanvaltuuston 16.9.2024 §37 hyväksymät investointien talousarviomuutokset.

8.2 Investointien sitovuustasot

Investointien sitovuustasot ovat seuraavat:

Investointiosa	TA 2025
Muut pitkävaikutteiset menot yhteensä	0
Osakkeet yhteensä	0
Maa- ja vesialueet yhteensä	-650 000
Kiinteistöhankeet yhteensä	-600 000
Kaavatiet yhteensä	-1 340 000
Puistot, leikkikentät ja muut yleiset alueet yhteensä	-288 750
Vesi- ja viemärlaitos yhteensä	-631 000
Koneet ja kalusto/tekniset palvelut yhteensä	-30 000
Koneet ja kalusto/ hallintopalvelut yhteensä	-50 000
Yhteensä	-3 589 750

8.3 Investoinnit 2025, perustelut

Kiinteistöhankeet:

Kiinteistöjen saneeraushankkeet: Kunnan omistamien kiinteistöjen kunnostus- ja saneeraushankkeet, jotka perustuvat kunnan kiinteistöstrategiaan sekä pitkän tähtäimen suunnitelmiin. Suurimpana yksittäisenä hankkeena Yhtenäiskoulun 1991- rakennetun osan remontti, joka on jaksotettu useammalle vuodelle.

Kaavateiden rakentamiskohteet:

Kaavateiden päällystäminen: Vuosittainen kaavateiden päällysteiden uusiminen ja asemakaava-alueiden teiden päällystäminen päällystysuunnitelman mukaisesti.

Tievalaistus: Tievalaistuksen uusiminen led-valaisimiksi valaisinkohtaisilla ohjaimilla. Urakassa uusitaan Vesilahden kaikki katuvalot vuosien 2023–2026 aikana.

Uusien kaavateiden rakentaminen: Vuodelle 2025 on varattu määrärahat Suomelan ja Järvenrannan asemakaava-alueiden rakentamiseen. Suomelan ja Järvenrannan asemakaava-alueiden kaavateiden rakentamisen kustannusarvio on 1,6 miljoonaa euroa. Lisäksi vuodelle 2025 on varattu määrärahat Rimmintien asuinalueen infrasuunnitteluun sekä Jyskäntien AR-tontin kaavatien rakentamiseen.

Kaavateiden saneeraushankkeet: Määrärahat vanhojen kaavateiden saneerauksiin. Kohteet tarkentuvat vuoden 2024 aikana laadittavassa infrakohteiden perusparannussuunnitelmassa.

Liikennemerkkiuudistus: Liikennemerkkiuudistuksesta on säädetty tieliikennelaissa 2020. Lain mukaan uusien merkkien siirtymäaika on kymmenen vuotta, mutta suuri osa liikennemerkeistä on erittäin huonokuntoisia ja uusiminen jaksotetaan vuosille 2024-2026.

Kevyenliikenteenväylä Lempäälään: MAL-rahoituksen mukainen kevyenliikenteen väylän suunnittelu Vesilahti-Lempäälä välille. Suunnittelu aloitettu vuonna 2023 ja jatkuu myös vuoden 2025 aikana.

Puistot, leikkikentät ja muut yleiset alueet:

Leikki- ja liikuntapaikkojen investoinnit: Uusien asemakaava-alueiden leikkikenttien rakentaminen ja olemassa olevien liikuntapaikkojen kunnostus.

Sähköautojen latauspisteet: Laki 733/2020 §7, yli 20 pysäköintipaikan kiinteistöt varustettava latauspisteellä vuoden 2024 loppuun mennessä. Viimeistelytyötä tehdään myös vuonna 2025.

Ympäristön viihtyvyyden parantaminen: Viher-suunnitelman mukaisten toimien jatkaminen ja uusien viheralueiden perustaminen sekä olemassa olevien kunnostaminen.

Kuituverkko: Kunnan maksuosuus koko kunnan kattavasta kuituverkon rakentamisesta. Jatkuva investointi vuosille 2023-2025.

Vesi- ja viemärilaitos:

Viemäriverkoston saneeraus: Vuotovesiselvityksen mukaiset viemäriverkoston saneeraustoimenpiteet ja jätevesipumppaamoiden saneeraukset.

Vesijohtoverkoston saneeraus: Vesihuoltoverkoston saneeraus erillisen suunnitelman mukaisesti sekä paineenkorotusaseman rakentaminen Suomelan alueelle.

Siirtoviemäri: Vesilahden osuus keskuspuhdistamon siirtoviemäristä.

Uusien kaava-alueiden rakentaminen: Vuodelle 2025 varattu määrärahat Suomelan ja Järvenrannan asemakaava-alueiden rakentamiseen.

Koneet ja kalusto :

Kaluston päivittäminen / tekniset palvelut: Teknisten palveluiden kaluston päivittämiseen varattu määräraha.

Kaluston päivittäminen / hallintopalvelut: Siirrettävän messuosaston hankinta, jonka tarkoituksena on tehostaa ja yhtenäistää kunnan osallistumista erilaisiin messuihin ja tapahtumiin.